

YIL : 2017
KARAR NO : 1109
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1590 ada 3 parsel ve 1591 ada 3 ve 6 parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih ve 2017/112 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2016 tarih ve E.2360 sayılı ve 08.03.2017 tarih ve E.1917 sayılı raporları bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih 108 sayılı kararı ve 10.01.2017 tarih 125 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda Emsal=1.20 Hmax=18.50 m. Gelişme Konut Alanında kalan taşınmazın, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olması ve alanın ortasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak kuzeyinden ve 1591 ada 5 ve 6 parselin arasından geçen 10 metrelik yaya yolunun planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1590 ada 3 parsel ve 1591 ada 3 ve 6 parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih ve 2017/112 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (7) çekimser oyuna karşılık, (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.