

YIL : 2017
KARAR NO : 1110
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 205 ada ve 19 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 2017/134 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1569 sayılı meclis kararıyla mahkeme kararının uygulanmasına yönelik plan değişikliğinde Emsal=0.80 Hmax=24.50 Konut Alanı fonksiyonu olarak onaylanan alanının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çorlu Belediye Başkanlığına iletmış olduğu ifade edilen raporu doğrultusunda Emsal=0.50 Yençok=15.50 m. olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 205 ada ve 19 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 2017/134 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (7) çekimser oyuna karşılık, (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.