

YIL : 2017
KARAR NO : 1127
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 156 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, söz konusu 156 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Plansız Alanda" kalan taşınmazlar, 156 ada 1 parselin Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu, Otopark Alanı ve Park Alanı", 156 ada 2 parselin Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu ve Park Alanı" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ise, 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel mevcut uygulama imar planında "Park Alanı" fonksiyonundaki taşınmazların Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu" olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 156 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ayrılan Park Alanı, Yol Alanı ve DOP kesintisinin yeterli olmaması nedeniyle reddine Nuh NUHOĞLU'nun 1 kabul oyuna karşılık 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Yüksel BAYDARLI, Nuh NUHOĞLU ve Ali BAKIR'ın (3) ret oyuna karşılık, (32) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.