

YIL : 2017
KARAR NO : 1132
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05/09/2017 tarih ve 37865 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A3B pafta, 880 ada 99 ve 105 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 02.08.2017 tarih 105 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İlave İmar planı kapsamında, söz konusu parseller daha önce Çorlu Deri OSB sınırları içerisinde yer almasına rağmen, Çorlu Deri OSB Genel Kurul kararı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın oluru ile OSB dışına çıkarılmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan ancak 20.09.2016 tarih ve 1163 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu değişmeksizin E:2,00 Yençok:5 kat ön, arka ve yan çekme mesafeleri 5 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A3B pafta, 880 ada 99 ve 105 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan ve 02.08.2017 tarih 105 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararı ile oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin çevredeki emsalin daha ayrıntılı incelenmesi için Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.