

YIL : 2017
KARAR NO : 1133
TARİH: 10.10.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 05/09/2017 tarih ve 37866 sayılı yazısıyla Komisyonomuza havale edilen; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 105 ada 4,5,6,7,8,29,31 ve 32 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve 09.06.2017 tarih 111 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık İkiz Nizam, 4 kat "Ticaret Alanı (T1)" olan taşınmazın kullanım fonksiyonu değişmeksizin yapılaşma koşulları Ayrık İkiz Nizam 5 kat olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonomuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 105 ada 4,5,6,7,8,29,31 ve 32 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve 09.06.2017 tarih 111 sayılı Kapaklı Belediye Meclisi Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine Halil İbrahim ERKAN'ın 1 kabul oyuna karşılık 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.