

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1138**  
**TARİH: 10.10.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi'nde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarihli ve 193 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının ekteki imar planlarında gösterildiği şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi'nde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. madde Uygulama (tahdit) sınırının değiştirilmesine yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarihli ve 193 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 18. Madde uygulama sınırının girintili ve çıkıntılı bir şekilde ve ilgili mevzuat ile belli esas ve ilkelere uyulmaksızın belirlenmiş görünmüş parselleri de içermesi nedeniyle **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.