

YIL : 2017
KARAR NO : 1158
TARİH: 14.11.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.10.2017 tarih ve 232 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının 1.15. maddesine "Muratlı Caddesi" ibaresinin eklenmesi suretiyle plan notunun "D-110 (İstanbul- Malkara) Karayolu, Köseilyas Yolu, Muratlı Caddesi, Çevreyolu ve Hayrabolu Karayolu'dan Doğrudan veya Bu Yollara Arada Başka Bir Kullanım Olmaksızın Doğrudan Bitişik Olan Yanyollardan Cephe Alan ve Sit, Sit Etkileme Geçiş ve Tarım Alanlarının Dışında Bulunan Parsellerde: Bu Planda Tanımlanan Yapılaşma Şartlarına Uyulması Kaydıyla ve 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' Hükümlerine Uygunluğun Sağlanması Koşuluyla 'Ticaret' Fonksiyonuna Sahip Yapı ve Binalar Yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.