

YIL : 2017
KARAR NO : 1166
TARİH: 14.11.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Çerkezköy Belediyesine ait olan 726 ada 2 parsel ile özel şahıslara ait olan 704 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda "İlköğretim Tesisleri Alanı E=1.00 Hmax=12,50 m " fonksiyonunda kalan 704 ada 1 parselin (özel mülkiyet) çevre yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.40 KAKS=1.60" olarak düzenlenmesi, Maliye Hazinesi ve Çerkezköy Belediyesi mülkiyetindeki 762 ada 2 parsel "Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.30 KAKS=0.60" kullanımında kalmaktayken alanın "İlkokul Alanı E=1.00 Yençok=12,50 m" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.