

YIL : 2017
KARAR NO : 1170
TARİH: 14.11.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 207 ada 10 ve 44 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 2017/156 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 731 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda "Özel Sağlık Tesisi Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Askeri Güvenlik Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların tamamının "Özel Sağlık Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının "TAKS=0.40 Emsal=1.50 Yençok=15,50 m." yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10 metre, 10 nolu parselden 44 nolu parsele doğru 25 metre olması ve 44 nolu parselin doğu sınırından itibaren 10 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.