

YIL : 2017
KARAR NO : 1177
TARİH: 14.11.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 18.10.2017 tarih ve 120 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında? 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına:

"-Şarköy Belediye sınırları dahilinde bulunan İmar Planlarında Ticaret lejantı taraması bulunan tüm alanlarda? Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret ve Turizm+Ticaret+Konut karma kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda Konut kullanımı Emsal Alanın %80'nini aşamaz. Bu alanlarda yapılacak binaların zemin katlarının ve varsa bodrum katlarının her durumda ticaret fonksiyonuna ayrılması zorunludur.

-Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mer'i Kanun ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." hükümlerinin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.