

YIL : 2017
KARAR NO : 1207
TARİH: 15.11.2017
KONU: İRTİFAK HAKKI

KARAR

TALEP:

Belediyemizce? Belediyeye ait taşınmazlar üzerinde imar planında otopark olarak gösterilen veya imar uygulaması sonucu oluşan ve imar planında 'park ve yeraltı otoparkı' olarak gözüken tecilsiz alanlarda irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle bütçeden harcama yapılmaksızın "KATLI/YERALTI/YERÜSTÜ OTO PARKI" yaptırılması ve Belediye meclisince belirlenecek süre kadar işlettilirerek, süre sonunda otoparkların çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi planlanmaktadır.

Belediye taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinde yer alan? "Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: ... e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. ..." hükmü ile belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan ve imar planında otopark olarak gösterilen veya imar uygulaması sonucu oluşan ve imar planında 'park ve yeraltı otoparkı' olarak gözüken tecilsiz alanlardaki?

- Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 634 ada, 524 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine, "park ve yeraltı otoparkı,
- Süleymanpaşa İlçesi Ortacami Mahallesi 222 ada 47 parsel sayılı, 1.154,87 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın altına ve batısındaki tescil harici alana "yeraltı otoparkı",
- Söz konusu yeraltı otoparklarının üzerinde park (yeşil alan) olarak gözüken alanlar içerisine ilgili mevzuatın izin verdiği ölçüde büfe, kafeterya vb.

Yaptırılmak ve 30 (Otuz) yıl süre ile işlettilirmek, süre sonunda çalışır vaziyette Belediyeye iade edilmek üzere sınırlı aynı haklar arasında yer alan irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda, görüşülerek Büyükşehir Belediye Meclisinde karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 634 ada, 524 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine, "park ve yeraltı otoparkı, Süleymanpaşa İlçesi Ortacami Mahallesi 222 ada 47 parsel sayılı, 1.154,87 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın altına ve batısındaki tescil harici alana "yeraltı otoparkı", Söz konusu yeraltı otoparklarının üzerinde park (yeşil alan) olarak gözüken alanlar içerisine ilgili mevzuatın izin verdiği ölçüde büfe, kafeterya vb. Yapıtılmak ve 30 (Otuz) yıl süre ile işlettilirmek, süre sonunda çalışır vaziyette Belediyeye iade edilmek üzere sınırlı aynı haklar arasında yer alan irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

"Talep; Plan ve Bütçe Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 634 ada, 524 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine, "park ve yeraltı otoparkı, Süleymanpaşa İlçesi Ortacami Mahallesi 222 ada 47 parsel sayılı, 1.154,87 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın altına ve

batısındaki tescil harici alana "yeraltı otoparkı", Söz konusu yeraltı otoparklarının üzerinde park (yeşil alan) olarak gözüken alanlar içerisine ilgili mevzuatın izin verdiği ölçüde büfe, kafeterya vb. Yaptırılmak ve 30 (Otuz) yıl süre ile işlettirilmek, süre sonunda çalışır vaziyette Belediyeye iade edilmek üzere sınırlı aynı haklar arasında yer alan irtifak hakkı tesis edilmesi talebi ile ilgili herhangi bir imar kararı içermediğinden bu hususta bir karar verilmesine gerek olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.