

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1235**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 1800 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut nazım imar planında "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazların fonksiyonunun 04.07.2001 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarındaki hali olan "Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 1800 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 2001 yılında onaylanan şehir planına ve taşınmazın önceki kullanımına dönülmesi sebebiyle talebinin kabulüne Oğuz ÇAKMAK'ın 1 ret oyu karşılık 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.