

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1244**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1514 parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 175 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın "İkiz-Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,35 KAKS:1,05 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Yeşil Alan" ve imar yolu olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 1514 parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 175 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması ile ilgili talepte yer alan 7 metre genişliğindeki yolun devamlılığı olmayıp dirsek oluşturması ve yol genişliklerinin yeterli olmaması nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Kasım 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.