

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1245**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 938 ve 960 parselere ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 170 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Yeşil Alan" ve imar yolu kullanımında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın "Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,35 KAKS:1,05 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Yeşil Alan" ve imar olu olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 938 ve 960 parselere ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 170 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yol sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde değiştirilerek kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 6 kabul ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Mustafa ÇETİN'in (8) ret oyuna karşılık, (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.