

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1249**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 2393, 2394, 2396, 2397, 2398, 2399 ve 2400 parsellere ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 174 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Yeşil Alan" ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının "İkiz-Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,35 KAKS:1,05 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Yeşil Alan" ve "İmar Yolu" kullanımlarında onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 2393, 2394, 2396, 2397, 2398, 2399 ve 2400 parsellere ilişkin Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih ve 174 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay talebi dahilindeki yolların düz olarak geçirilerek yeniden düzenlenmesi gerektiğinden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Kasım 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.