

YIL : 2017
KARAR NO : 1267
TARİH: 15.11.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Hayrabolu İlçesi, Aydınlar mahallesi 28, 39, 40, 78, 79, 100, 101, 110,112, 142, 1157, 1443, 1492, 1493, 1532, 1533 parseller ile Kabahöyük mahallesi 101 ada 109 ve 159 parseller, 107 ada 48 parsel, 139 ada 1 parsel, 138 ada 7 ve 8 parseller, Umurca mahallesi 146, 214,249ve 250 parseller, Karabürçek mahallesi 127 ada 48 parsel ve Örey mahallesi 101 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin "Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı hazırlanan ve 12.07.2017 tarihli ve 866 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına dair plan değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, söz konusu taşınmazların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 20 adet "Türbin Alanı", 5 adet "Dağıtım Trafosu", 1 adet "İdari Bina" ve "İmar Yolu" olan kullanımlarının aynı kalarak alan büyüklüklerinin değiştirilmesi suretiyle yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Aydınlar mahallesi 28, 39, 40, 78, 79, 100, 101, 110,112, 142, 1157, 1443, 1492, 1493, 1532, 1533 parseller ile Kabahöyük mahallesi 101 ada 109 ve 159 parseller, 107 ada 48 parsel, 139 ada 1 parsel, 138 ada 7 ve 8 parseller, Umurca mahallesi 146, 214,249 ve 250 parseller, Karabürçek mahallesi 127 ada 48 parsel ve Örey mahallesi 101 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına dair plan değişikliği ve ilavesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Kasım 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.