

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1268**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı notlarına ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 167 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş minimum parsel büyüklüğü 2000 m2'dir" plan notunun "Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş parsellerde bu hükümde belirtilen minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaksızın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin minimum parsel büyüklüğü şartı altına düşmeksizin ifraz işlemi düzenlenebilir" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı notlarına ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 167 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

*"Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Kasım 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.