

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1273**  
**TARİH: 15.11.2017**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Saray Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 07 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesininin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına, "Mülga Çorlu, Çerkezköy, Marmaracık, Büyükkarıştıran, Muratlı Alt Bölgeleri 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerinde Meskun ve Kentsel Gelişme Alanlarında yoğunluk bölgelerine göre en küçük parsel büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak 22/08/2011 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı ile en küçük parsel büyüklüklerine ilişkin kısıtlama ortadan kalkmıştır. Bu nedenle? Planlama alanında, mülga Çorlu, Çerkezköy, Marmaracık, Büyükkarıştıran, Muratlı Alt Bölgeleri 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerine istinaden en küçük parsel büyüklüğü kabul edilen onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi ve İlave İmar Planlarında, mal sahibinin talebi halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine göre parselasyon yapılır." şeklinde plan notu ilavesi yapılmak istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin Saray Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 07 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesininin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.