

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1315**  
**TARİH: 12.12.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Fatih Mahallesi bünyesinde yer alan Katlı Otopark Alanına, Katlı Otopark Avan Projesi'nin hazırlandığı belirtilmiş ve ilgili projede ticari faaliyet alanlarının da yer alabilmesi adına plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Bu talep doğrultusunda? Katlı Otopark Alanı ada kenarı sınırlarında mevcut yol genişliklerini değiştirmeyecek şekilde değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, plan notlarına sırasıyla Katlı Otopark Alanında kafeterya, dükkan... vb. ticari faaliyetlerde bulunulabilecektir hükmü? bu alandaki yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşma koşulları ve yapı yüksekliği avan projeye göre belirlenecektir hükmü ve doğudaki trafo alanı yakınındaki inşai faaliyetler ve yapılaşma için ilgili Elektrik İdaresi görüşü doğrultusunda işlem yapılması zorunludur hükmü eklenerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.