

YIL : 2017
KARAR NO : 1329
TARİH: 12.12.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 154 ada 4, 5, 19 numaralı parsellerde, 155 ada 3, 4, 12 numaralı parsellerde, 205 ada 1, 2, 3 numaralı parsellerde ve 215 ada 1, 8, 11, 15 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 154 ada 5 parsel ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı"nda kalmakta olup diğer söz konu parseller ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı"nda kalmaktadır. Bahse konu taşınmazların hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "Ticaret+Konut" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.