

YIL : 2017
KARAR NO : 1365
TARİH: 13.12.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Çerkezköy Belediyesine ait olan 726 ada 2 parsel ile özel şahıslara ait olan 704 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım imar planı değişikliğiyle, mevcut planda (özel mülkiyet) "İlköğretim Tesisleri Alanı" fonksiyonunda kalan parselin "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanına", (Maliye Hazinesi ve Çerkezköy Belediyesi mülkiyeti) "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan alanın "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Çerkezköy Belediyesine ait olan 726 ada 2 parsel ile özel şahıslara ait olan 704 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.