

YIL : 2017
KARAR NO : 1381
TARİH: 13.12.2017
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3337, 3346, 3351, 3352, 3353, 3365,3367, 3508, 3509 3510, 3511, 3516, 3517, 3518, 3520, 3521, 3524, 3525, 3526, 3513, 4097, 4116, 4117, 4118, 4119 parseller ve 4652 (eski 3368) numaralı parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Şarköy Belediyesi tarafından sunulan bahse konu taşınmazların "Turizm + Ticaret Alanı" olan kullanımlarının "Turizm + Ticaret + Konut Alanı" olarak değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 13.09.2017 tarih ve 969 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile ret edilmiş olup 05.10.2017 tarih ve E.8017 sayılı ilgi yazıyla Şarköy Belediye Başkanlığı tarafından adı geçen 13.09.2017 tarih ve 969 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararına itiraz edilerek "bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda" söz konusu plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3337, 3346, 3351, 3352, 3353, 3365,3367, 3508, 3509 3510, 3511, 3516, 3517, 3518, 3520, 3521, 3524, 3525, 3526, 3513, 4097, 4116, 4117, 4118, 4119 parseller ve 4652 (eski 3368) numaralı parselin bir kısmına ilişkin Şarköy Belediyesince yapılan itirazın ve adı geçen resmi kurumca sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin alanda şimdikiye kadar oluşmuş mevcut bina ve parsel dokusuna uyumlu olması ve alanda yer alan mevcut imar planı lejantının ve notunun yürürlükteki mevzuata uygun olmaması nedeniyle bahse konu itirazın ve Şarköy Belediyesince sunulan plan değişikliği talebinin kabulüne Oğuz ÇAKMAK, Funda SERFİÇE ve Ergun ER'in 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.