

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1391**  
**TARİH: 13.12.2017**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.10.2017 tarih ve 232 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının 1.15. maddesine "Muratlı Caddesi" ibaresinin eklenmesi suretiyle plan notunun "D-110 (İstanbul- Malkara) Karayolu, Köseilyas Yolu, **Muratlı Caddesi**, Çevreyolu ve Hayrabolu Karayolu'dan Doğrudan veya Bu Yollara Arada Başka Bir Kullanım Olmaksızın Doğrudan Bitişik Olan Yanyollardan Cephe Alan ve Sit, Sit Etkileme Geçiş ve Tarım Alanlarının Dışında Bulunan Parsellerde: Bu Planda Tanımlanan Yapılaşma Şartlarına Uyulması Kaydıyla ve 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik' Hükümlerine Uygunluğun Sağlanması Koşuluyla 'Ticaret' Fonksiyonuna Sahip Yapı ve Binalar Yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.10.2017 tarih ve 232 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.