

YIL : 2017
KARAR NO : 1392
TARİH: 13.12.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılan uygulama imar planı değişikliği, Ergene Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu Ergene Belediyesine gönderilmiştir. Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2017 tarih ve E.5503 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından 04.10.2017 tarih ve 130 sayılı karar ile uygulama imar planı değişikliğinin 10.01.2017 onay tarihindeki hali ile kalmasının kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Ergene Belediyesine yazdığı 11.07.2017 tarih ve E.5503 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3.Fıkrasının (b) bendine, 24. maddesinin 10.Fıkrasının (I) ve (m) bentlerine ve 5. maddesine aykırı olduğu belirtilmiştir. Ergene Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 130 sayılı kararıyla plan değişikliğinin kabul edildiği 10.10.2016 tarih ve 126 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararının devamına karar verilmiş olup adı geçen 04.10.2017 tarih ve 130 sayılı Ergene Belediye Meclisi kararının onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda yapılan uygulama imar değişikliğine dair 04.10.2017 tarih ve 130 sayılı Ergene Belediye Meclisi kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince onaylanması talebinin kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ'ın 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.