

YIL : 2017
KARAR NO : 1393
TARİH: 13.12.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 1085 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesi, Ergene Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2017 tarih ve 604 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu Ergene Belediyesine gönderilmiştir. Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve E.6283 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından 04.10.2017 tarih ve 131 sayılı karar ile uygulama imar planı değişikliğinin 10.01.2017 onay tarihindeki hali ile kalması kabul edildiği belirtilmiştir.

Tek bir parsel ile yönelik plan notlarının ilave edilmesi suretiyle parselin minimum ifraz şartının değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.08.2017 tarih ve E.6283 sayılı yazısıyla söz konusu talebin plan bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamamasından ötürü Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1.Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir. Ergene Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 131 sayılı kararıyla plan değişikliğinin kabul edildiği 01.02.2017 tarih ve 34 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararının devamına karar verilmiş olup bahsedilen 04.10.2017 tarih ve 131 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararının onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 1085 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine dair 04.10.2017 tarih ve 131 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince onaylanması talebinin kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ'ın 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.