

YIL : 2017
KARAR NO : 1394
TARİH: 13.12.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Çerkezköy Belediyesine ait olan 726 ada 2 parsel ile özel şahıslara ait olan 704 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda "İlköğretim Tesisleri Alanı $E=1.00$ $H_{max}=12,50$ m " fonksiyonunda kalan 704 ada 1 parselin (özel mülkiyet) çevre yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.40 KAKS=1.60" olarak düzenlenmesi, Maliye Hazinesi ve Çerkezköy Belediyesi mülkiyetindeki 762 ada 2 parsel "Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.30 KAKS=0.60" kullanımında kalmaktayken alanın "İlkokul Alanı $E=1.00$ $Yençok=12,50$ m" olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Çerkezköy Belediyesine ait olan 726 ada 2 parsel ile özel şahıslara ait olan 704 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.