

YIL : 2017
KARAR NO : 1395
TARİH: 13.12.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2827 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında: mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu taşınmaz E:0,75, Yençok:9,50m, kuzeyde 8 metrelik imar yoluna 10 metre, batıda 8 metre ve 12 metrelik imar yollarına 10 metre, güneyde 8 metrelik imar yoluna 10m, doğuda 12 metrelik imar yoluna 15 metre çekme mesafesine sahip "Kültürel Tesis Alanı" olan taşınmazın bir kısmının "Trafo Alanı" bir kısmının da kullanım fonksiyonu değiştirilmeksizin emsal, yükseklik ve yapı çekme mesafeleri kaldırılarak yapı yaklaşma mesafeleri ,TAKS, KAKS ve yükseklik kullanımı serbest bırakılarak, Belediyesince onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2827 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.