

**YIL : 2017**  
**KARAR NO : 1398**  
**TARİH: 13.12.2017**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Muratlı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 214 ada 70 numaralı parsel ile ilgili sunulan ve 03.10.2017 tarihli ve 125 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı kapsamında, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan adı geçen taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Emsal=0.50 ve Hmax=9.50 yapılaşma koşullarında "Depolama Alanı" fonksiyonunda onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 214 ada 70 numaralı parsel ile ilgili sunulan ve 03.10.2017 tarihli ve 125 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.